



PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU 04 SEPTEMBRE 2025

Le 04 septembre de l'an deux mille vingt-cinq, à 18h00, le Conseil Municipal de SAUTERNES régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle du conseil municipal, sous la présidence de Monsieur Yann MAROT, Maire.

Présents :

MM DELAS Alexandre - MAYEUR Francis - Mme LONGO Christine - Mme GRANIE Alison - M de VAUCELLES Gabriel - Mmes ERDELYI Sabrina - GUIGNARD Marie-Pierre - MM SANCHEZ Henri - RONCE Didier - DESPUJOLS Guy

Absents :

Mmes MARTINEZ Véronique - MELET Cécile - MOLARD Isabelle - M BOURRIAUT Cédric

A été désigné secrétaire de séance : M. MAYEUR Francis

Monsieur le Maire ouvre la séance à 18 h 00 et constate que le quorum est atteint.

Monsieur le Maire demande s'il y a des observations à porter sur le procès-verbal du conseil municipal du 26 juin 2025. Celui-ci est adopté à la majorité des membres présents.

Demandes de scrutin particulier : ☐ oui ☒ non

Ordre du jour :

27_202509	Ancienne école St Pierre - Sous-traitance lot 10
28_202509	Approbation du rapport du 27 mars 2025 de la CLECT et montant de l'attribution de compensation

➤ 27_202509 : Ancienne école St Pierre - Sous traitance lot 10

Annulation de la sous traitance de l'entreprise Geniclime vers CPV33

Pour	Contre	Sens du Vote
M MAROT Yann M DELAS Alexandre M. MAYEUR Francis Mme LONGO Christine Mme GRANIE Alison M de VAUCELLES Gabriel Mme DAUBISSE Sabrina Mme GUIGNARD Marie-Pierre M RONCE Didier M. SANCHEZ Henri M DESPUJOLS Guy		Pour : 10 Contre : 0 <i>La décision 27_202509 : Ancienne école St Pierre - Sous traitance lot 10 est approuvée l'unanimité</i>

➤ 28 202509 : Ancienne école St Pierre – Avenants et honoraires définitifs

Lot n°05 – MENUISERIE BOIS

Attributaire : SARL MAURA
 Marché initial d'un montant 49 409.00 € HT
 Avenant présenté : -765.00 HT
 Nouveau montant du marché 48 644.00 HT
 Objet : Modification des prestations

Lot n°09 – ELECTRICITE

Attributaire : FAUCHE
 Marché modifié d'un montant 26 045.63 € HT
 Avenant présenté : 3 200.00 € HT
 Nouveau montant du marché 29 245.63 € HT
 Objet : ajout alarme

Lot n°06 – MENUISERIE ACIER

Attributaire : Les Métalliers d'Epernon
 Marché initial d'un montant 35 635.00 € HT
 Avenant présenté : - 950.00 € HT
 Nouveau montant du marché 34 685.00€ HT
 Objet : Organigramme

Lot n°10-11 – PLOMBERIE SANITAIRE

Attributaire : Geniclime
 Marché initial d'un montant 39 364.00 € HT
 Avenant présenté : 0 € HT
 Nouveau montant du marché 39 364.00 € HT
 Objet : Modification des prestations sans incidence financière

Lot n°12 – REVETEMENTS SOLS & MURS

Attributaire : HMS
 Marché modifié d'un montant 20 600 .00 € HT
 Avenant présenté : -813.00 € HT
 Nouveau montant du marché 19 787.00 € HT
 Objet : Modification quantitatif

Honoraires définitifs MOE :

Consultation Maitrise d'œuvre pour la réhabilitatio de l'ancienne école communale de Sauternes				Montant définitif des travaux HT = 548 211,18 €							
Tableau de répartition des honoraires				Forfait de rémunération : Missions de MOE BASE HT = 53 176,48 € Missions Complémentaires = - € 53 176,48 € dont TVA à 20% = 10 635,30 € Montant total TTC = 63 811,78 €							
Missions MOE	Abréviation	%	Montants HT	Mission de base MOE							
				GREENWICH0013 Architecte Mandataire		ENERGIE CONCEPT BET Fluides, HQE		ASTREE BET Structure		FRED BONNET Vrd	
				%	Montant	%	Montant	%	Montant	%	Montant
Missions de base											
Avant projet Sommaire	APS	10,9%	5 816,36 €	57,1%	3 321,45 €	20,0%	1 163,27 €	12,9%	750,00 €	10,0%	581,64 €
Avant projet Definitif	APD	10,9%	5 816,36 €	57,1%	3 321,45 €	20,0%	1 163,27 €	12,9%	750,00 €	10,0%	581,64 €
Projet de Conception Générale	PRO	14,6%	7 755,15 €	70,0%	5 428,61 €	20,0%	1 551,03 €			10,0%	775,52 €
Assistance à la passation des contrats de travaux	ACT	2,9%	1 551,03 €	70,0%	1 085,72 €	20,0%	310,21 €			10,0%	155,10 €
Visa	VISA	15,0%	7 976,47 €	82,5%	6 580,55 €	20,0%	930,62 €			10,0%	465,31 €
Direction de l'exécution des travaux	DET	39,7%	21 111,06 €	83,5%	17 621,25 €	20,0%	2 326,55 €			10,0%	1 163,27 €
Assistance aux opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement	AOR	6,0%	3 377,05 €	86,2%	2 911,74 €	20,0%	310,21 €			10,0%	155,10 €
TOTAL € ht		100,1%	53 403,49 €	75,73%	40 270,76 €	14,58%	7 755,15 €	2,82%	1 500,00 €	7,29%	3 877,58 €
tva 20%			10 680,70 €		8 054,15 €		1 551,03 €		300,00 €		775,52 €
TOTAL € ttc			64 084,18 €		48 324,92 €		9 306,18 €		1 800,00 €		4 653,10 €

Pour	Contre	Sens du Vote
M MAROT Yann		Pour : 10
M DELAS Alexandre		Contre : 0
M. MAYEUR Francis		
Mme LONGO Christine		
Mme GRANIE Alison		
M de VAUCELLES Gabriel		
Mme DAUBISSE Sabrina		
Mme GUIGNARD Marie-Pierre		
M RONCE Didier		
M. SANCHEZ Henri		
M DESPUJOLS Guy		
		La décision 28_202509 : Ancienne école st Pierre Avenants et honoraires défintifs est approuvée l'unanimité

➤ Communication

Fonds de dotation

- Assemblée générale le 30/06/25
- Membres fondateurs :
 - Château Yquem représenté par Lorenzo PASQUINI
 - Château Guiraud représenté par Matthieu GUFFLET
 - Château Filhot représenté par Gabriel de VAUCELLES
 - Château Lamothe Guignard représenté par Jacques GUIGNARD
 - Château Lamothe Despujols représenté par Guy DESPUJOLS
- Conseil d'administration
 - Président : François AMIRAULT
 - Vice Président : Yann MAROT
 - Trésorier : Franck VEDRENNE
 - Trésorier adjoint : Francis MAYEUR
 - Secrétaire : Chrystelle DESQUEYROUX
 - Secrétaire adjointe : Sandrine GARBAYE

Date à retenir :

- Prochain conseil municipal le jeudi 09 octobre à 18h00
- Octobre rose le 18 octobre
- Soirée Halloween quartier Labouray 31 octobre
- Elections municipales 15 et 22 mars 2026

Rentrée scolaire 2025 2026

- 84 enfants présents répartis en 4 classes
- Ombrière photovoltaïque

Plan Communal de Sauvegarde : pas d'observations ou de questions

➤ Questions diverses

Permanences des élus

La séance est levée à 19h00

Signature du Maire Yann MAROT	Signature Secrétaire de Séance Francis MAYEUR
	

